

# Guide pour la gestion durable des friches à différentes échelles territoriales

---

Conseil régional de l'environnement de la Montérégie  
Webinaire | 14 février 2023







# PLAN



Les friches



Pourquoi les gérer durablement



Présentation du Guide





# LES FRICHES

Milieus terrestres dominés par des plantes herbacées et/ou des arbustes.  
Habitats en transition vers la forêt.

**Exemples** : Terrains vacants, emprises (routières, ferroviaires, transport d'énergie), zones de perturbations forestières (coupes, chablis, feux), etc.



Friche herbacée

< 5 ans  
< 1,5 m de hauteur  
Plus de 50 % d'herbacés



Friche arbustive

5 à 10 ans  
1,5 à 4 m de hauteur  
Plus de 50 % d'arbustes



Friche arborescente

Plus de 10 ans  
> 4 m de hauteur  
Plus de 50 % d'arbres



# LUTTE CONTRE LES CHANGEMENTS CLIMATIQUES





# LUTTE CONTRE LES CHANGEMENTS CLIMATIQUES

Réduction des îlots de chaleur

Jusqu'à **20°C**  
de moins que les surface gazonnées





# LUTTE CONTRE LES CHANGEMENTS CLIMATIQUES

## Réduction des îlots de chaleur

Jusqu'à **20°C**  
de moins que les surface gazonnées



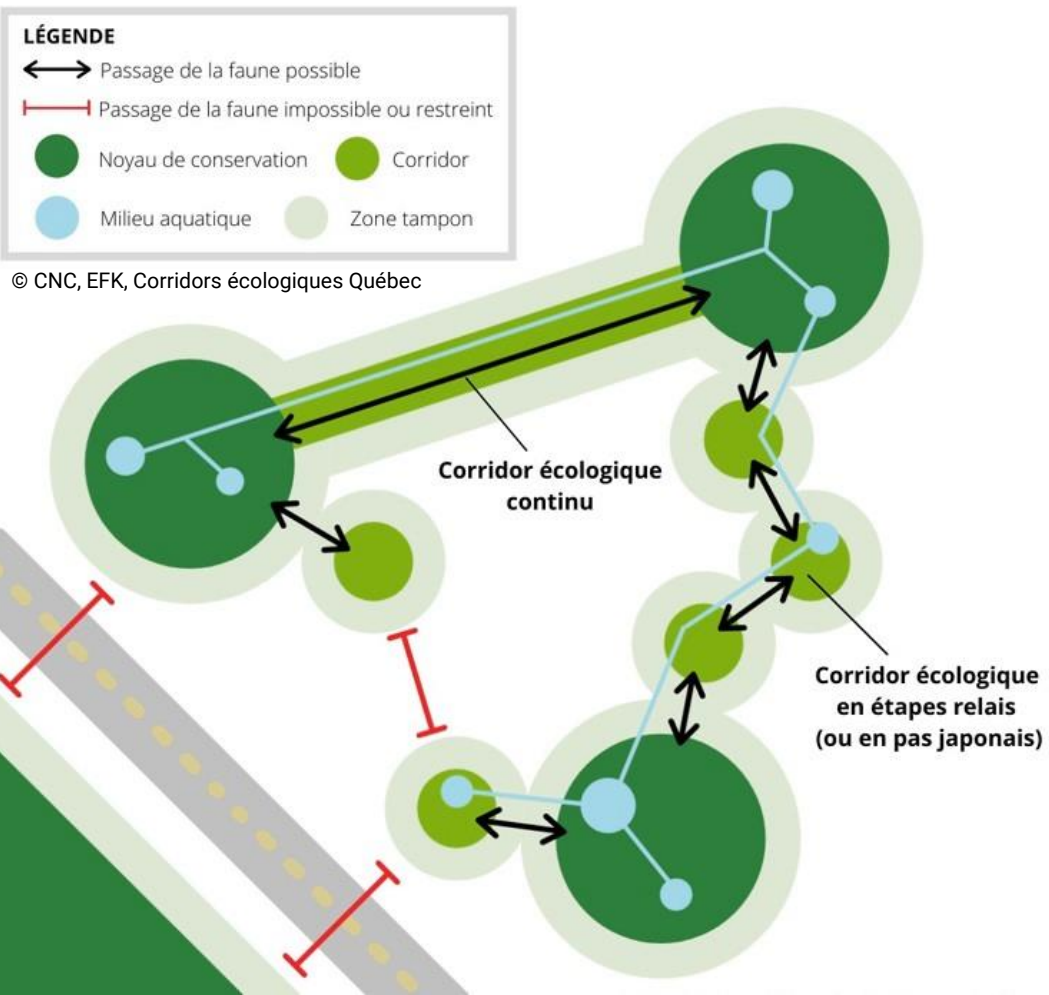
## Gestion de l'eau

- Rétention des eaux de ruissellement
- Idéal dans les zones de contraintes\*

\* Manque d'espace ou proximité d'infrastructures limitant la plantation d'arbres



# LUTTE CONTRE LES CHANGEMENTS CLIMATIQUES





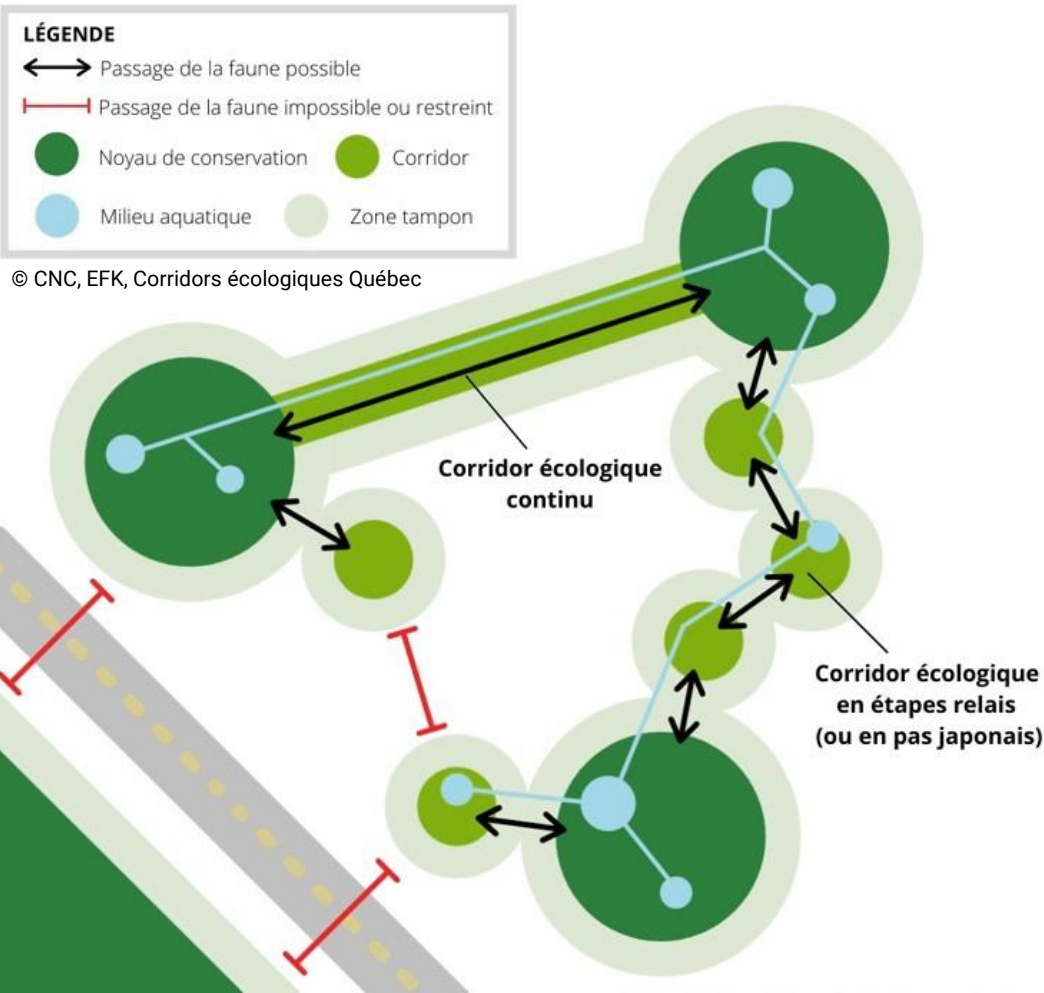
# LUTTE CONTRE LES CHANGEMENTS CLIMATIQUES

## Corridors écologiques

Les friches sont des maillons essentiels pour la consolidation du réseau de corridors écologiques

**45 km**

Distance que les espèces parcourront par décennie pour s'adapter





# LUTTE CONTRE LES CHANGEMENTS CLIMATIQUES

## Corridors écologiques

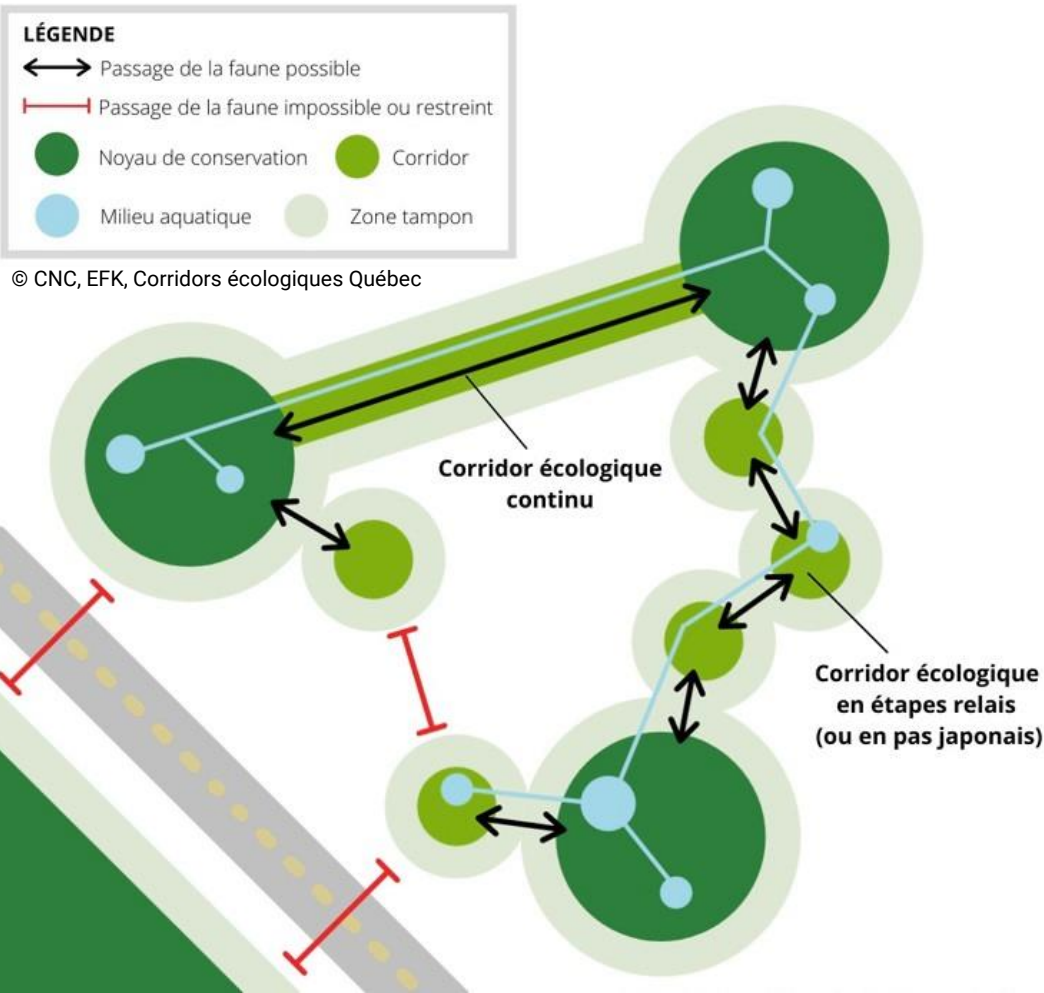
Les friches sont des maillons essentiels pour la consolidation du réseau de corridors écologiques

Distance que les espèces parcourront par décennie pour s'adapter

**45 km**

## Étapes-relais

Parcelles d'habitats disjointes adaptées à un territoire fragmenté





# BIODIVERSITÉ UNIQUE





# BIODIVERSITÉ UNIQUE

**50%** Oiseaux

**60%** Mammifères

Dépendent des friches





# BIODIVERSITÉ UNIQUE

**50%** Oiseaux

**60%** Mammifères

Dépendent des friches

**~70**

Espèces en déclin dans la CMM dont certaines exclusives à ce type d'habitat







# CONTRIBUTION AUX AUTRES MILIEUX

**Mosaïque hétérogène de différents types de milieux naturels :**

▶ Plein potentiel de biodiversité et de services écologiques

**Proximité de friches :**

▶ Diversité d'habitats

▶ Augmentation de la valeur écologique des autres milieux naturels



# ENJEUX



## **Mauvaise perception**

La valeur des friches est mal connue et ces milieux sont parfois perçus négativement



# ENJEUX



## Mauvaise perception

La valeur des friches est mal connue et ces milieux sont parfois perçus négativement



## Législation

Aucune loi ne protège directement les friches à l'inverse des autres milieux naturels



# ENJEUX



## Mauvaise perception

La valeur des friches est mal connue et ces milieux sont parfois perçus négativement



## Législation

Aucune loi ne protège directement les friches à l'inverse des autres milieux naturels



## Développement et compensation

Pression par les projets de développement ou de compensation pour la perte d'autres types de milieux naturels



# ENJEUX



## Mauvaise perception

La valeur des friches est mal connue et ces milieux sont parfois perçus négativement



## Législation

Aucune loi ne protège directement les friches à l'inverse des autres milieux naturels



## Développement et compensation

Pression par les projets de développement ou de compensation pour la perte d'autres types de milieux naturels



## Planification territoriale

Peu d'intégration à la planification mise à part pour la remise en culture, le développement ou le reboisement



# POURQUOI UN GUIDE ?



## Valoriser

Faire connaître la valeur ainsi que l'importance des friches pour la lutte contre les changements climatiques ainsi que pour la biodiversité



## Outil d'aide à la décision

À l'intention des intervenants de l'aménagement du territoire (CMM, MRC, villes et gestionnaires de propriétés)



## Boîte à outils

Valoriser les outils et les documents existants produits par les divers acteurs locaux et régionaux



## Gestion durable des friches à différentes échelles territoriales



1<sup>re</sup> édition  
2023



# ÉQUIPE DE RÉALISATION

## Appui financier



## Partenaires







# PORTÉE ET LIMITE DU GUIDE

**Lignes directrices applicables à une  
généralité des :**

Friches

Contextes territoriaux similaires à ceux  
de la Montérégie

**En raison de leurs enjeux socio-  
économiques particuliers, guide non  
adapté pour les :**

Friches agricoles

Cultures pérennes  
(fourrages et pâturages)



# STRUCTURE DU GUIDE



1

INTRODUCTION



2

MISE EN  
CONTEXTE



3

INTÉGRER  
LES FRICHES  
À SA PLANIFICATION  
TERRITORIALE



4

GESTION DURABLE  
DES FRICHES SUR  
SES PROPRIÉTÉS



5

PARTENAIRES



6

SOURCES DE  
FINANCEMENT



7

CONCLUSION



# MISE EN CONTEXTE

Définition d'une friche

Services écologiques

Enjeux

Législation

- Pouvant protéger indirectement les friches

Argumentaire pour valoriser le rôle et l'importance des friches

- Stratégie de communications



# INTÉGRER LES FRICHES À SA PLANIFICATION TERRITORIALE



Étapes à entreprendre  
Éléments à considérer  
Sources de données

CMM	MRC	Villes et municipalités
<p><b>Recommandations</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Identification des friches d'intérêt métropolitain</li><li>• Révision du PMAD</li><li>• Atteinte des objectifs du PMAD et de la COP15</li></ul>	<p><b>Priorisation des friches d'intérêt régional</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Démarche similaire aux PRMHH</li><li>• Méthodologie et sources de données</li></ul> <p><b>Planification territoriale</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Outils disponibles et leur adaptation</li><li>• Exemples</li></ul>	<p><b>Prendre connaissance des friches d'intérêt régional</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• CMM et MRC</li></ul> <p><b>Adapter la priorisation des friches selon sa réalité municipale</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Méthodologie et sources de données</li></ul> <p><b>Révision et adaptation de la réglementation</b></p> <p><b>Sensibilisation et éducation de la population</b></p>





# GESTION DURABLE DES FRICHES SUR SES PROPRIÉTÉS



## Gestionnaires de propriétés (villes et municipalités, entreprises, etc.)

### Création de friches

- Étapes à entreprendre
- Se doter d'objectifs
- Comparaison de différentes méthodologies de creation (coûts, expertise exigée, suivi, etc.)

### Entretien des friches

- Contrôle de la succession végétale

### Stratégie de communications

- Messages clés
- Mise en oeuvre

### Bonification des friches

- Mise en valeur
- Aménagements fauniques

# PARTENAIRES

Liste d'acteurs œuvrant pour la gestion durable des friches

- Actifs en Montérégie
- Liste des services qu'ils offrent

Pour les autres régions, les CRE peuvent vous rediriger vers les acteurs actifs sur votre territoire



Organismes actifs en Montérégie		Exemples de services						
		Acquisition de connaissances	Cartographie / priorisation des friches	Restauration / aménagement des friches	Sensibilisation / éducation	Elaboration d'outils / accompagnement	Processus de concertation	Contrôle des EEE
	Ambioterra	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Centre de la Nature Mont Saint-Hilaire	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	Centre d'interprétation du milieu écologique du Haut-Richelieu	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	Comité de concertation et de valorisation du bassin de la rivière Richelieu (COVABAR)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Conseil du bassin versant de la région de Vaudreuil-Soulanges (COBAVER-VS)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Conseil régional de l'environnement de la Montérégie	✓	✓		✓	✓	✓	✓
	Conservation de la nature Canada (CNC)			✓	✓	✓		
	Corridor appalachien	✓		✓	✓	✓		✓
	GéoMont		✓					
	Kahnawà:ke Environment Protection Office (KEPO)	✓	✓	✓	✓			✓
	Mohawk Council of Akwesasne Environment Program	✓			✓			✓
	Nature-Action Québec (NAQ)	✓	✓	✓	✓	✓		✓
	Organisme de bassin versant de la baie Missisquoi (OBVBM)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Organisme de bassin versant de la Yamaska (OBV Yamaska)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	QuébecOiseaux	✓	✓	✓	✓	✓		
	Société de conservation et d'aménagement des bassins versants de la zone Châteauguay (SCABTIC)	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	Société d'histoire naturelle de la vallée du Saint-Laurent (SHNVSL)	✓	✓	✓	✓	✓		
	Vivre en Ville				✓	✓		





# FINANCEMENT

## Programmes de financement potentiels

Les partenaires peuvent vous orienter vers les bonnes sources de financement

### **Fonds de la Fondation TD des amis de l'environnement**

Ce fonds permet de financer des projets visant des espaces verts et des milieux d'intérêt pour la communauté, des projets de plantation et de verdissement, etc.

### **Fonds des municipalités pour la biodiversité**

Ce programme, une initiative de la Société pour la nature et les parcs du Canada, section Québec (SNAP Québec), réalisée en collaboration avec la FFQ, permet aux municipalités de réaliser ou de financer la réalisation de projets visant la protection ou l'amélioration des milieux naturels (ex. restauration de milieux dégradés, création d'habitats fauniques, aménagement de milieu naturel pour espèce à statut particulier) sur leur territoire.

### **Fonds des solutions climatiques axées sur la nature**

Ce fonds géré par ECCC vise les projets permettant de stocker du carbone grâce à la conservation, la restauration et l'amélioration de la gestion d'habitats importants pour les oiseaux migrateurs, les espèces en péril et d'autres espèces d'importance culturelle et/ou socioéconomique pour les communautés locales.

### **Fonds pour dommages à l'environnement**

Ce fonds administré par ECCC a pour objectif de financer la restauration de dommages causés à l'environnement naturel et la conservation de la faune et de la flore sauvages par des projets de remise en état et d'amélioration de la qualité de l'environnement notamment.

### **Fonds régions et ruralités (FRR)**

Ce fonds du Ministère des Affaires municipales et de l'Habitat (MAMH) vise l'amélioration du niveau de vie de la population en soutenant la réalisation de projets structurants qui contribueront à la santé sociale, économique et environnementale du territoire.

### **Programme Agir pour la faune**

Ce programme de la FFQ soutient notamment la planification des activités de conservation et de mise en valeur des habitats fauniques par leur aménagement, leur protection, leur amélioration ou encore leur restauration. Les activités de transfert de connaissances et de sensibilisation sont également admissibles.

### **Programme d'aide financière pour les projets contribuant à la mise en place de la Trame verte et bleue sur le territoire métropolitain — Phase II**

Ce programme d'aide financière vise à soutenir les organismes municipaux ou à but non lucratif du Grand Montréal afin de mettre en place la Trame verte et bleue sur le territoire de la CMM dans le cadre de projets tels que la renaturalisation d'espaces vacants ou sous-utilisés ou encore la mise en valeur de milieux naturels permettant la restauration ou la connectivité naturelle.

### **Programme de financement communautaire ÉcoAction**

Ce programme de financement communautaire d'ECCC finance des projets de plusieurs secteurs, incluant entre autres la protection de la faune et de la flore, la protection et l'amélioration des habitats (ex. : plantations, corridors verts, aménagements pour les pollinisateurs et les espèces à statut particulier).

### **Programme d'intendance de l'habitat pour les espèces en péril**

Ce fonds d'ECCC finance les projets contribuant au rétablissement des populations d'espèces en péril et permettant d'éviter que d'autres espèces deviennent préoccupantes en matière de conservation.

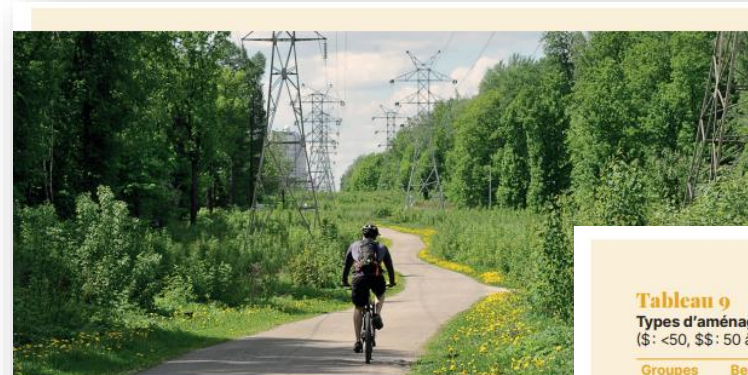
### **Programme Faune en danger**

Ce programme de la FFQ offre un soutien financier pour les activités de protection et de mise en valeur d'habitats d'espèces fauniques menacées ou vulnérables.

# BOÎTE À OUTILS

## Encadrés

- Mises en situation
- Exemples de projets (organisations à contacter pour le partage d'outils et le retour d'expérience)



### Emprises d'Hydro-Québec - Parcs linéaires

Les emprises de transport d'énergie d'Hydro-Québec représentent des zones où un **contrôle périodique de la succession végétale** y est réalisé afin de maintenir la végétation à l'état friche et, par conséquent, à une hauteur sécuritaire des infrastructures.

Elles représentent aussi de belles opportunités pour l'implantation de parcs linéaires combinés des **aménagement récréatifs** et de **biodiversité**. C'est d'ailleurs ce qu'ont entrepris les villes de Dollard-des-Ormeaux et Montréal. Des tontes différenciées, des plantations de végétaux, l'installation de nichoirs et de panneaux d'interprétation, la mise en place d'aires de détente ainsi que de pistes cyclables sont des exemples d'aménagements ayant été réalisés dans le but de créer un milieu de vie mettant à profit ces espaces verts.

Pour en savoir davantage sur les projets possibles dans les emprises, le guide *Aménagements paysagers et récréatifs dans les emprises de lignes de transport d'électricité d'Hydro-Québec* peut être consulté.

### 4.1.3 Formation du personnel

Afin d'assurer une mise en œuvre adéquate de la méthodologie de création ainsi que des entretiens nécessaires, il est crucial de bien former le personnel qui en sera responsable. Ceci passe donc par :

- Une présentation du projet, de ses composantes et des objectifs visés;
- Une présentation de la méthodologie de création et des activités d'entretien;
- La remise d'un document technique ainsi que des plans et devis détaillant la méthodologie de création et les entretiens;
- La visite des sites.

## Hyperliens

- Outils et documentation technique

Tableau 9

Types d'aménagements fauniques pouvant permettre la bonification des friches  
(\$ : <50, \$\$ : 50 à 100, \$\$\$ : >100 et \$\$\$\$ : > 1 000)

Groupes d'espèces	Besoin d'entretien	Difficulté d'installation	Documentation (2, 4b, 4c, 50, 52)	Coûts <sup>1</sup>	Recommandations
<b>Nichoirs</b>					
<b>Description :</b> Les nichoirs à pollinisateurs sont des structures artificielles construites et aménagées spécifiquement pour accueillir les pollinisateurs indigènes nichant dans les cavités (4b).					
Oui	Faible		<a href="#">Outil d'aide à la décision pour les pollinisateurs (feuille 1, p. 8)</a>	\$ - \$\$\$	- Installation près du sol - Zone ensoleillée en matinée à l'abri des vents dominants - Installation à moins de 150 m d'une source de nourriture (pollen et nectar)
<b>Pollinisateurs</b>					
<b>Parcelles de nidification</b>					
<b>Description :</b> Une parcelle de nidification est un monticule spécialement aménagé afin de permettre aux pollinisateurs indigènes nichant dans le sol, ce qui représente plus de 70 % des pollinisateurs du Québec, d'y bâtir leur nid (4b). Ces parcelles prennent souvent la forme de tas de sable.					
Oui	Moyenne à élevée		<a href="#">Outil d'aide à la décision pour les pollinisateurs (feuille 4, p. 5 à 8)</a>	\$\$\$	- Zone ensoleillée en matinée à l'abri des vents dominants - Installation à moins de 150 m d'une source de nourriture (pollen et nectar)

<sup>1</sup> Les coûts représentent les prix moyens pour l'achat des aménagements préfabriqués ou pour les matériaux nécessaires à leur fabrication. Ces coûts excluent ceux associés à la location d'équipement ainsi que la main-d'œuvre pour leur installation ou leur entretien (environ une journée de travail annuelle).



Nichoir pour oiseaux  
Crédit : Pixabay



# CONCLUSION

## Outil de référence et d'aide à la décision

- Étapes à entreprendre, éléments à considérer, sources de données et boîte à outils

## Collaboration avec des partenaires

- Accompagnement pour aller plus loin
- Valoriser l'expertise des acteurs locaux et les outils qu'ils ont développés

## Retour et appréciation

- Guide adaptatif pour répondre à vos besoins
- Commentaires et suggestions





**Guide disponible sur**  [crem.qc.ca](http://crem.qc.ca)

---

Merci !

